



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI
ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

NM/nm

Determinazione n. DD-2015-974 esecutiva dal 17/06/2015

Protocollo Generale n. PG-2015-59494 del 11/06/2015

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-242

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto relativo ai **Lavori di manutenzione Scuole soggette al controllo dei VV.F e della USL.**

PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 150.000,00 (IVA compresa).
ESECUZIONE dei lavori dell'importo a base d'appalto di euro 116.700,00 (oltre IVA) dei quali Euro 36.886,17 per costo del personale, Euro 1.000,00 per lavori in economia ed Euro 2.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del D. Lgs. n. 163/06, con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/06.
CIA MO E 19 15

DISPOSITIVO ATTO 10/06/2015

DISPOSITIVO ATTO 11/06/2015

IMPEGNO DI SPESA 17/06/2015

PATRIZIA BLASI

FERRUCCIO LANZONI

PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-242

APPROVAZIONE del progetto relativo ai **Lavori di manutenzione Scuole soggette al controllo dei VV.F e della USL.**

PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 150.000,00 (IVA compresa).

ESECUZIONE dei lavori dell'importo a base d'appalto di euro 116.700,00 (oltre IVA) - dei quali Euro 36.886,17 per costo del personale, Euro 1.000,00 per lavori in economia ed Euro 2.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del D. Lgs. n. 163/06, con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/06.

CIA MO-E-19-15

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO:

- che, con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 96962/14 – nella seduta del 17.12.2014 – verbale n. 5, esecutivo dal 09.01.2015, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, l'Elenco dei Lavori da avviare nel 2015 ed il Programma Triennale 2015/2017 dei Lavori Pubblici;
- che, con provvedimento di Giunta Comunale P.G. n. 3104/2015 – nella seduta del 13/01/2015 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno 2014, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa;
- che, con provv.to di Consiglio Comunale del 26-05-15 - PG 41897/15, sono state approvate variazioni al Bilancio di Previsione 2015;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

- che, per recepire le conseguenti modifiche agli stanziamenti dei capitoli derivanti dalle variazioni di cui all'atto di Consiglio Comunale di cui sopra, con provv.to di G.C. PG 56986 del 04-06-2015, dichiarato immediatamente eseguibile, sono state approvate variazioni al piano esecutivo di gestione 2015;

VISTO:

- che nel PEG 2015, di competenza del Servizio Edilizia, è previsto l'intervento: *"Lavori di manutenzione Scuole soggette al controllo dei VV.F e della USL"* – CIA MO-E-19-15;
- che i suddetti lavori comprendono tutti i lavori e le forniture necessari per la esecuzione di opere edili, complementari ed impiantistiche, relative ad interventi manutentivi straordinari sugli edifici scolastici, finalizzati all'adeguamento degli stessi, alle normative di prevenzione incendi, anche in considerazione dell'entrata in vigore del DPR 151/2011, ed a quanto eventualmente dovesse scaturire nel corso dei sopralluoghi effettuati dall'Azienda Usl nello svolgimento dei propri compiti istituzionali;
- che in particolare gli edifici oggetto di intervento sono quelli riportati nell'elenco seguente, da non intendersi come esaustivo:
 - Scuola d'Infanzia "Bianca Merletti" – Via Galileo Galilei, 13 - FERRARA
 - Scuola Primaria "Alda Costa" – Via Previati, 31 - FERRARA
 - Scuola d'Infanzia "Aquilone" – Via Mambro - FERRARA
 - Scuola Primaria "Ercole Mosti" – Via Bologna, 152 - FERRARA
- che i lavori di cui al presente appalto consistono, per loro natura, non in un'opera unica e predefinita, ma in una molteplicità di interventi non predeterminati nel numero ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante, ciascuno dei quali dotato di specifica ed autonoma caratterizzazione tecnica ed operativa;
- che l'esecuzione del singolo specifico intervento sarà successivamente stabilita e disposta da ordine di servizio a cura della Direzione Lavori, redatto in riferimento all'elenco prezzi contrattuale, ed alle quantità delle singole lavorazioni effettivamente previste per lo specifico intervento (al proposito si specifica che l'elenco prezzi posto a base di gara, è quello ufficiale della Regione Emilia Romagna, predisposto per la tipologia di interventi oggetto dell'appalto: "[Elenco](#) regionale dei prezzi delle opere pubbliche, come previsto dall'art. 8 della Legge regionale 11/10, ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs 163/06", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.1048/2012, pubblicata sull BUR E-R n. 137 del 31/07/2012": tale elenco prezzi è da considerarsi parte integrante del progetto di che trattasi);

- che, conseguentemente, i tecnici del Servizio Edilizia hanno elaborato il progetto in atti per la **Manutenzione Scuole soggette al controllo dei VV.F e della USL**, dell'importo complessivo di euro 150.000,00 (IVA compresa), di cui euro 116.700,00 (oltre IVA) a base d'appalto - dei quali Euro 36.886,17 per costo del personale, Euro 1.000,00 per lavori in economia ed Euro 2.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come dal quadro economico di progetto sotto riportato:

a	LAVORI		
a.1	- Lavori a misura	€ 113.000,00	
a.1a	Costo del personale lavori a misura	€ 36.886,17	
a.1b	Importo al netto del costo del personale	€ 76.113,83	
a.2	- Lavori in economia	€ 1.000,00	
b	ONERI SICUREZZA	€ 2.700,00	
b.1	- Per lavori a misura	€ 2.700,00	
b.2	- Per lavori in economia	€ 0,00	
	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 116.700,00	
c	SOMME A DISPOSIZIONE		
c.1	- Lavori in economia		
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini		
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 200,00	I.V.A. compresa
c.4	- Imprevisti	€ 500,00	I.V.A. compresa
c.5	- Acquisizione aree e immobili		
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06		
c.7	- Spese tecniche		
	>Coordinamento sicurezza	€ 3.958,00	I.V.A. e Cassa comprese
	> Spese tecniche di progettazione,ecc.	€ 2.334,00	
	> Assicurazioni professionali dipendenti	€ 201,71	Polizza "Merloni" dei dipendenti
c.8	- Attività di consulenza o di supporto		
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici		
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche		
	> Pubblicità gare		
	> Opere artistiche (ove previsto)		
	> Contributo ad Autorità di Vigilanza	€ 30,00	Secondo Delibera Autorità 26/01/06
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi		
	> Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche		
	> Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.		
c.12	- IVA (22%) ed eventuali altre imposte	€ 25.674,00	
c.13	- Altro (spese per traslochi, pulizie e arr.ti)	€ 402,29	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.300,00	
	TOTALE GENERALE	€ 150.000,00	

- che occorre prenotare la spesa complessiva di Euro 150.000,00 (I.V.A. compresa), finanziandola al Capitolo 20235 – Azione 3323, come di seguito specificato:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- euro 142.374,00 P.I. 6826/15
- euro 3.958,00 P.I. 6828/15
- euro 2.334,00 I. 6829/15
- euro 201,71 I. 6830/15
- euro 30,00 I. 6831/15
- euro 200,00 I. 6833/15
- euro 402,29 I. 6834/15
- euro 500,00 I. 6835/15

TENUTO CONTO:

- che all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 116.700,00 (oltre IVA) - dei quali Euro 36.886,17 per costo del personale, Euro 1.000,00 per lavori in economia ed Euro 2.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, si procederà, come da proposta del RUP, in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del D.Lgs.163/06, con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con contratto da stipulare **"a misura"**, con il **criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, ai sensi dell'articolo 82 – comma 2 – lett. a) del D. Lgs. 163/06:

- **CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - Opere edili – Importo Euro 78.700,00** [subappaltabile in misura non superiore al 30% (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);
- **Altri lavori di cui si compone l'intervento** art. 12, comma 1, della Legge n. 80/2014 (ex art. 107, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010); art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014:
 - **Categoria OS3 – Impianti idrico-sanitari – Importo Euro 20.000,00** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 – scorporabile e/o totalmente subappaltabile;
 - **Categoria OS30 – Impianti elettrici – Importo Euro 18.000,00** (oltre I.V.A.), superiore al 15% "Superspecializzata", ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge n. 80/2014 (ex art. 107, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010), scorporabile e/o subappaltabile, nei limiti di cui all'art. 118, comma 2, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Decreto Legislativo n. 163/2006 (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

VISTI:

- la relazione in atti redatta dal Geom. Alberto Antonellini - progettista abilitato, ai sensi dell'art. 2 - comma 60, punto 16 - della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, in cui si attesta che i singoli interventi successivamente disposti saranno realizzati in conformità alle vigenti

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

normative in materia di edilizia, risparmio energetico, prevenzione incendi, urbanistica, ed in generale ai disposti legislativi applicabili nei singoli casi;

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 (Codice Appalti) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 (Regolamento del Codice Appalti);
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- gli atti;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;
- i pagamenti dei lavori in oggetto avverranno entro il 2015;

D E T E R M I N A

❖ di APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto in atti per la **Manutenzione Scuole soggette al controllo dei VV.F e della USL**, dell'importo complessivo di euro 150.000,00 (IVA compresa), di cui euro 116.700,00 (oltre IVA) a base d'appalto - dei quali Euro 36.886,17 per costo del personale, Euro 1.000,00 per lavori in economia ed Euro 2.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come dal quadro economico di progetto sotto riportato:

a	LAVORI		
a.1	- Lavori a misura	€ 113.000,00	
a.1a	<i>Costo del personale lavori a misura</i>	€ 36.886,17	
a.1b	<i>Importo al netto del costo del personale</i>	€ 76.113,83	
a.2	- Lavori in economia	€ 1.000,00	
b	ONERI SICUREZZA	€ 2.700,00	
b.1	- Per lavori a misura	€ 2.700,00	
b.2	- Per lavori in economia	€ 0,00	
	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 116.700,00	
c	SOMME A DISPOSIZIONE		
c.1	- Lavori in economia		
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini		
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 200,00	I.V.A. compresa
c.4	- Imprevisti	€ 500,00	I.V.A. compresa
c.5	- Acquisizione aree e immobili		
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06		
c.7	- Spese tecniche		
	> <i>Coordinamento sicurezza</i>	€ 3.958,00	I.V.A. e Cassa comprese
	> <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>	€ 2.334,00	
	> <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>	€ 201,71	Polizza "Merloni" dei dipendenti
c.8	- Attività di consulenza o di supporto		
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici		
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche		
	> <i>Pubblicità gare</i>		
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>		
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 30,00	Secondo Delibera Autorità 26/01/06
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi		
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>		
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>		
c.12	- IVA (22%) ed eventuali altre imposte	€ 25.674,00	
c.13	- Altro (spese per traslochi, pulizie e arr.ti)	€ 402,29	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.300,00	
	TOTALE GENERALE	€ 150.000,00	

completo di:

- Relazione generale e Quadro economico
- Schema di Contratto
- Elenco Prezzi Unitari

- di PRENOTARE la spesa complessiva di Euro 150.000,00 (I.V.A. compresa), finanziandola al Capitolo 20235 – Azione 3323, come di seguito specificato:

- euro 142.374,00 P.I. 6826/15
- euro 3.958,00 P.I. 6828/15

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
 PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

- euro 2.334,00 I. 6829/15
- euro 201,71 I. 6830/15
- euro 30,00 I. 6831/15
- euro 200,00 I. 6833/15
- euro 402,29 I. 6834/15
- euro 500,00 I. 6835/15

❖ di PROCEDERE all'esecuzione dei lavori in oggetto, come richiesto dal RUP, in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del D.Lgs. 163/06, con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con contratto da stipulare **"a misura"**, con il **criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, ai sensi dell'articolo 82 – comma 2 – lett. a) del D. Lgs. 163/06:

➤ **CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - Opere edili – Importo Euro 78.700,00** [subappaltabile in misura non superiore al 30% (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

➤ **Altri lavori di cui si compone l'intervento** art. 12, comma 1, della Legge n. 80/2014 (ex art. 107, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010); art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014:

- **Categoria OS3 – Impianti idrico-sanitari – Importo Euro 20.000,00** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 – scorporabile e/o totalmente subappaltabile;
- **Categoria OS30 – Impianti elettrici – Importo Euro 18.000,00** (oltre I.V.A.), superiore al 15% "Superspecializzata", ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge n. 80/2014 (ex art. 107, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010), scorporabile e/o subappaltabile, nei limiti di cui all'art. 118, comma 2, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Decreto Legislativo n. 163/2006 (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

❖ di DARE ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;
- che i pagamenti dei lavori in oggetto avverranno entro il 2015;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo (art. 147 bis del D.Lgs. 163/06).

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-974

P.Impegno 6826/2015

P.Impegno 6828/2015

Impegno 6829/2015

Impegno 6830/2015

Impegni 6831/2015

Impegno 6833/2015

Impegno 6834/2015

Impegno 6835/2015

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- ☒ Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- ☐ Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- ☐ Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini